

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) (ďalej len „zmluva“) medzi:

Predávajúci:

1. Obec Borský Svätý Jur

908 79 Borský Svätý Jur 690

IČO: 00 309 401

zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Kratochvílovou

/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

1. Ing. Milan Selecký, rodený Selecký

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

bytom 930 40 Čakany 187, štátna príslušnosť: SR

a manželka

2. Ing. Lýdia Selecká, rodená Florianová

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

bytom 930 40 Čakany 187, štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „Kupujúci“/

Predávajúci a Kupujúci sú v tejto zmluve spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“

uzatvárajú v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky túto zmluvu za nasledujúcich zmluvnými stranami dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok I. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **katastrálnom území Borský Svätý Jur**, obec Borský Svätý Jur, okres Senica, a to:

- pozemok parcela registra „C“: parc. č. 5650/42 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², zapísaný na **liste vlastníctva č. 1493**,
- pozemok parcela registra „C“: parc. č. 5650/1 ostatná plocha vo výmere 84220 m², zapísaný na **liste vlastníctva č. 10883**.

2. Geometrickým plánom číslo 49/2019 zo dňa 23.07.2019, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Kozár, autorizačne overil dňa 23.07.2019 Ing. Tomáš Kozár a úradne overil pod č. 630/2019 dňa 15.08.2019 Ing. Tomáš Blanárik sa z parcely č. 5650/42 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² oddelili parc. č. 5650/120 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², parc. č. 5650/121 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², čím sa zmenila výmera parcely č. 5650/42 zastavaná plocha a nádvorie na 26 m², a z parcely č. 5650/1 ostatná plocha vo výmere 84220 m² sa oddelila parc. č. 5650/119 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², čím sa zmenila výmera parcely č. 5650/1 ostatná plocha na 84212 m².

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti **v katastrálnom území Borský Svätý Jur**, obec Borský Svätý Jur, okres Senica, a to:

- pozemok parcela registra „C“: parc. č. 5650/120 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², v podiele 1/1

- pozemok parcela registra „C“: parc. č. 5650/42 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², v podiele 1/1
- pozemok parcela registra „C“: parc. č. 5650/119 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², v podiele 1/1

(ďalej len „predmet prevodu“).

4. Predaj predmetu prevodu bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 190/2020 dňa 18.05.2020.

II.

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu prevodu, jeho stav im je známy a v tomto stave predmet prevodu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za predmet prevodu je **3.153,24 EUR** (slovom: tritisícstopäťdesiattri eur dvadsaťštyri centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcimi uhradená v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Prima Banka Slovensko a. s., číslo účtu: **IBAN: SK41 5600 0000 0032 0200 0002**.

3. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva a vklad vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva definovaného v článku I. odseku 3 tejto zmluvy v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

2. Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 OZ sú na základe tejto zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, odbor katastrálny, o povolení vkladu.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani vecné bremená.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel a ani neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani inú zmluvu s treťou osobou a že nemá vedomosť o existencii žiadnej listiny obmedzujúcej jeho vlastnícke alebo užívacie práva k predmetu prevodu a že na predmete prevodu neviaznu žiadne nevyplatené záväzky a

povinnosti vyplývajúce z vlastníckeho práva voči príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.

3. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že sa zdrží akýchkoľvek konaní, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami predchádzajúcich odsekov tohto článku.

4. V prípade, že vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich tak ako je toto definované v článku I. tejto zmluvy bez viny zmluvných strán Okresný úrad Senica, odbor katastrálny, nepovolí alebo vykonanie vkladu preruší, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky kroky, ktoré sú v ich silách a možnostiach, aby boli odstránené prekážky, pre ktoré vklad nebol povolený, resp. bolo vykonanie vkladu prerušené a bol doplnený návrh na vklad alebo podaný nový návrh na vklad. Pokiaľ napriek tomu nebude vklad povolený, sú zmluvné strany povinné si bezodkladne vrátiť prípadné vzájomne poskytnuté plnenia a to najneskôr do 3 (slovom: troch) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach s povahou originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senica, odbor katastrálny, a po 1 vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

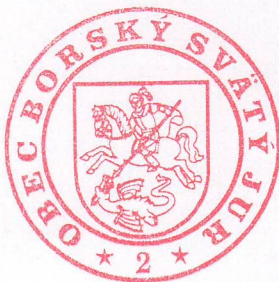
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť formou písomných dodatkov k nej, pričom podpisy predávajúceho na dodatku musia byť úradne osvedčené.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Borskom Svätom Jure dňa 29. 7. 2010

Kubal Milan

Obec Borský Svätý Jur, v. z.



Ing. Milan Selecký

Ing. Lýdia Selecká